

## **SKAIDROJOŠS APRAKSTS**

### **PIKC "Liepājas Mūzikas, mākslas un dizaina vidusskola" ēkas pārbūve profesionālās kultūrizglītības mācību vides modernizēšanai, Ausekļa ielā 11/15, Liepājā**

#### **VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA**

Būvprojekts minimālā sastāvā izstrādāts pamatojoties uz:

- Projekta pasūtītāja PIKC Liepājas Mūzikas, mākslas un dizaina vidusskola (Reģ. Nr.LV 90010944679) izdoto līgumu (2018. gada 13. aprīļa Līguma Nr. ERAF 8.1.3.-04) un projektēšanas uzdevumu (līguma pielikums pielikums);
- tehniskās apsekošanas atzinumu;
- uzmērījumu rasējumiem;
- fotofiksāciju;
- būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un tehniskajām prasībām.

Liepājas Mūzikas, mākslas un dizaina vidusskolas ēka atrodas Liepājā uz zemesgabala Ausekļa ielā 11/15 (kadastra nr. 1700 032 0160) teritorijā starp Ausekļa, Toma, Vītola un Graudu ielu. Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Liepājas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzība Nr. 7436) teritorijā.

Skolas ēka sastāv no vairākām kopā savienotām ēkām un veido samērā sarežģītu ēku grupu. Mācību ēkai lielākais atāvu skaits ir trīs ar bēniņiem un pagraba daļu. Daļai ēkas ir divi stāvi un daļā kur atrodas aktu zāle viens stāvs. Ēkas ārsienas ir ķieģeļu mūris, pārsegumi pamatā - koka, atsevišķās vietās veidotas no metālā sijām ar dzelzsbetona pildījumu. Ēkai 2012. gadā veikta energoefektivitātes paaugstināšana.

Ēkas apbūves laukums ir 1636.9 m<sup>2</sup>, būvtilpums 12605 m<sup>3</sup>, kopējā telpu platība 2695.1 m<sup>2</sup>. Ēkai ir viena galvenā ieeja, kas atrodas Ausekļa ielas pusē. Zemesgabala teritorijā ir divi iekšpagalmi, kas no blakusesošajām teritorijām nožogota.

#### **BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMI**

Būvprojekts "PIKC "Liepājas Mūzikas, mākslas un dizaina vidusskola" ēkas pārbūve profesionālās kultūrizglītības mācību vides modernizēšanai" paredz ēkas iekštelpu pārbūvi, kas sadalīta trijās atsevišķās būvdarbu kārtās. Ēkas teritorija un ēkas ārējais apjoms netiek skarts.

##### 1. kārtā paredzēts esošās aktu zāles pārbūve par koncertzāli.

Kārtas ietvaros paredzēts pārbūvēt zāles skatuves daļu, nomainot to konstrukciju, renovēt zāles interjeru sienas un griestus, atjaunot esošo parketu. Uzlabot zāles skaņas izolāciju paredzot nomainīt iekšējo logu vērtni, nomainīt iekšdurvis. Interjera risinājumi – telpu apdare, krāsojums un aprīkojums, kā arī akustiskie risinājumi tiks precizēti būvprojektā.

Papildus paredzēts pārbūvēt telpu grupu blakus zālei. Šeit plānots izbūvēt palīgtelpu, kas būs paredzēta skatuves un zāles tehniskajam aprīkojumam (krēsliem, stendiem, podestiem), un kā ģērbtuve māksliniekiem. Telpa paredzēta kā viena telpa, ko iespējams sadalīt ar pārbūvējamām sienām.

##### 2. kārtā paredzēta ieejas mezgla pārbūve.

Kārtas ietvaros paredzēts esošā vestibila paplašināšana, apvienojot un demontējot telpas, izveidojot plašu telpu, kur nākotnē iekārtot atpūtas zonu skolas audzēkņiem un pasniedzējiem.

Paredzēts paplašināt garderobes telpu papildus paredzot arī dežuranta darba vietu un skolas novērošanas centrāli. Papildus tiek izbūvēta tualete atbilstoši vides pieejamības prasībām un dušas telpu darbiniekiem.

Vestibilā paredzēts izbūvēt pacēlāju, kas savieno visus 3 ēkas stāvus, nodrošinot vides pieejamību arī citos ēkas līmeņos.

Paredzēts paplašināt garderobes telpu papildus paredzot arī dežuranta darba vietu un skolas novērošanas centrāli. Papildus tiek izbūvēta tualete atbilstoši vides pieejamības prasībām un dušas telpu darbiniekiem.

Paredzēts izveidot uguns aizsargātu kāpņu telpu, nodalot to no vestibila un arī pārējos stāvos.

Paredzēts pārbūvēt mazo zāli (kamerzāli), pagarinot telpu un atjaunojot skatuves konstrukciju.

Interjera risinājumi – telpu apdare, krāsojums un aprīkojums, kā arī akustiskie risinājumi tiks precizēti būvprojektā.

### 3.kārta dienesta viesnīcas izbūve.

Ēkas pagalma apjomā esošos mācību kabinetu telpu grupas 1. un 2. stāvā paredzēts pārbūvēt par audzēkņu un pasniedzēju dienesta viesnīcu telpu grupu.

Šajā telpu grupā paredzēti 3 divvietīgi audzēkņu numuriņi, kam ir atsevišķa virtuve, 10 individuāli numuriņi, katrā pa sanitāram mezzglam, bet ar vienu kopīgu atpūtas telpu, kur izvietota virtuves zona. Ēkas 1. stāva daļā, kur ir atsevišķa ieeja paredzēts izvietot 2 numuriņus pasniedzējiem un 1 numuriņu aprīkot ar vides pieejamības prasībām. Ēkas 2. stāvā paredzēta arī apkopes telpa, palīgtelpa un atsevišķa telpa veļas mazgāšanai un gludināšanai, kas pieejama audzēkņiem. Apsardzes/ dežuranta telpu paredzēts izvietot pie pagalma ieejas durvīm. Savukārt 2. stāvā paredzēts savienot esošo gaiteni ar otro kāpņu telpu, nodrošinot evakuācijas iespējas.

Kopumā dienesta viesnīcas blokā paredzētas 19 gultas vietas.

Pamatā būvprojektā paredzēta telpu atjaunošana, grīdu segumu un grīdu pīrāgu nomaiņa, griestu, sienu remonts, durvju nomaiņa. Pārbūvējamā ēkas daļā paredzēts nomainīt inženierkomunikāciju tīklus, kā apkures sistēmu, ūdensvada un kanalizācijas sistēmu, esošo ventilācijas sistēmu, elektroapgādes tīklus un vājstrāvu sistēmas atbilstoši saskaņā ar projektēšanas uzdevumā noteikto.

Būvprojektā ēkas pārbūvei paredzēts izmantot tikai Eiropas Savienībā un Latvijas Republikā sertificētus materiālus un izstrādājumus, kuru ražotāja garantijas termiņš ir ne mazāks par 2 gadiem. Pārbūves projekta risinājumi garantē būves un tās atsevišķu elementu stiprību, stingrību, noturību, energoefektivitāti, būvakustiskās īpašības, ugunsdrošību, darba un vides aizsardzību kā būvniecības, tā arī ekspluatācijas laikā.

## **VIDES PIEEJAMĪBAS PASĀKUMI**

Atjaunojot skolas ēku, būvprojektā paredzēti nepieciešamie pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, paredzot ērtu piekļūšanu personām ar kustības traucējumiem, ratiņkrēslu un ratiņu lietotājiem. Ēkas ieeja un telpas paredzēts aprīkot ar labi uztveramām, kontrastējošām, izgaismotām zīmēm un norādēm, atbilstoši vadlīnijām par vides pieejamību.

Pārbūvējamo kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu, kontrastējošu ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā. Ēkā paredzēts izbūvēts pacelāju ar kabīnes izmēru ir 1100 mm x 1400 mm, kas nodrošina minimālās vides pieejamības prasības.

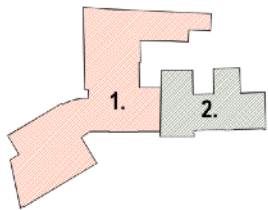
Pie vestibila paredzēts izvietot tuales telpu, kas pieejamas ratiņkrēslu lietotājiem, tualetes kabīnes platums ne mazāks kā 1,6 m, garums 2,2 m.

## UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMI

Ēkas Ausekļa iela 11/15, Liepājā pārbūve nedrīkst pazemināt būves ugunsdrošību. Būvprojekta sastāvā tiks izstrādāts un iekļauts ugunsdrošības pasākumu pārskats.

Būvobjekta ugunsdrošības raksturlielumi

1. tabula

Nr. p.k.	Nosaukums	Rādītājs	
1.	Virszemes stāvu skaits	3	
2.	Pazemes stāvu skaits	1	
3.	Telpu platība	2695.1 m <sup>2</sup> (esošs)	
4.	Ēkas augstums (līdz dzegai)	~10.8 m (esošs)	
5.	Augstākā stāva grīdas līmenis	~7.64 m (3. stāvs)	
6.	Apbūves laukums	1636.9 m <sup>2</sup> (esošs)	
7.	Ēkas kopējā stāvu platība	3382 m <sup>2</sup> (esošs)	
8.	Ēkas būvtilpums	12605 m <sup>3</sup>	
9.	Būves lietošanas veids	IVa	
10.	Būves ugunsnoturības pakāpe	U2a	
11.	Ugunsdrošības nodalījuma platība (max 2500 m <sup>2</sup> )		
		1.nodalījums	2330 m <sup>2</sup>
		2.nodalījums	1052 m <sup>2</sup>

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1. pielikumu būvobjekts ir uzskatāms kā III. ēku iedalījuma grupa, jo publiskā ēkā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk kā 100 cilvēki.

### 1. Būves ugunsdrošības parametri:

- Galvenais būves lietošanas veids - IVa lietošanas veids (izglītības darbībai paredzētas būves).
- Ēkas ugunsnoturības pakāpe – U2a.

### 2. Noteikumi būvju plānošanai.

Būves pārbūves un atjaunošanas gadījumā atļauts saglabāt esošās atstarpes starp būvēm, netiek palielināti būvju gabarīti ugunsdrošības atstarpes virzienā.

### 3. Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājums.

Ēkas pārbūve neskar teritorijas risinājumus, līdz ar to netiek pasliktināta esošā situācija ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuve. Tehnikas piekļuve ir iespējama piekļuve no Ausekļa ielas un no dzīvojamās ēkas iekšpagalma. Esoši ēkas pagalmi ir norobežoti, taču tajos ir nodrošināta iekļūšana pa esošiem vārtiem.

### 4. Prasības būvkonstrukcijām.

Ēkā paredzēti 2 ugunsdrošības nodalījumi. Ugunsdrošības nodalījumus un ugunsdroši atdalītas telpas norobežo no citiem nodalījumiem un telpām ar ugunsdrošām būvkonstrukcijām. Ēkas pārbūves darbi veicami 1. ugunsdrošības nodalījumā. 2. ugunsdrošības nodalījums netiek skarts.

Ugunsdrošības nodalījumā katru stāvu atdala ar ugunsdrošām būvkonstrukcijām.

Kā atsevišķas ugunsdroši atdalītas telpas veido:

- būves stāvus ugunsdrošības nodalījuma ietvaros;
- viesnīcu numurus;
- tehnisko iekārtu telpas, kuru platība ir lielāka par 10 m<sup>2</sup> vai ugunsšodze ir lielāka par 600 MJ/m<sup>2</sup>;
- lifta šahtu;
- uguns aizsargātas un dūma aizsargātas kāpņu telpas;
- aizsargātus evakuācijas ceļus;
- inženiertīklu šahtas ar nenoblīvētām ailām starpstāvu pārsegumu līmenī.

Ēkā, kuras augstums (10,8 m), no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai ir lielāks par 10 metriem, no katras kāpņu telpas, kas ved līdz pēdējam (augšējam) stāvam, izbūvē izeju uz bēniņiem caur ugunsdrošām durvīm vai lūku ar minimālo izmēru 0,6 x 0,8 metri un stacionāri piestiprinātām vertikālām vai izvāžamām kāpnēm no A1 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem ar minimālo platumu 0,6 metri. No katras kāpņu telpas paredz izeju uz jumtu:

- pa stacionāri piestiprinātām vai izvāžamām kāpnēm caur ugunsdrošu lūku, kuras minimālais izmērs ir 0,6 x 0,8 metri;
- pa kāpnēm caur ugunsdrošām durvīm, kuru minimālais izmērs ir 0,75 x 1,5 metri, un bēniņiem;
- caur bēniņiem.

#### 5. Evakuācijas ceļi un izejas

Evakuācijas ceļus un evakuācijas izejas ierīko cilvēku evakuācijai no būves un telpām ugunsgrēka un citu briesmu vai draudu gadījumā.

Evakuācijas ceļam jāizpilda šādas prasības:

- tas ir viegli atrodams;
- tā sienu un griestu apdare un grīdas segums nedrīkst apdraudēt lietotāju drošību evakuācijas laikā;
- to neaizsedz priekšmeti un ierīces, kas apdraud lietotāju drošību evakuācijas laikā.

Uguns aizsargātās kāpņu telpās un aizsargātos evakuācijas ceļos jānodrošina sienu un griestu apdares būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase vismaz A2-s1, d0 un grīdu būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase vismaz B<sub>FL</sub>. Vestibilos, hallēs un foajē sienu un griestu būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz Bs1, d0 un grīdu būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz D<sub>FL</sub>.

Evakuācijas izejām jābūt viegli un bez piepūles atveramām no iekšpuses, tai skaitā personām ar īpašām vajadzībām. Evakuācijas izejas nodrošina evakuējamo cilvēku drošu izkļūšanu no būves un tās telpām tieši uz āru zemes virsmas līmenī vai:

- pa kāpņu telpu;
- pa aizsargātu evakuācijas ceļu;
- pa aizsargātu evakuācijas ceļu un kāpņu telpu;
- caur citu ugunsdrošības nodalījumu.

Evakuācijas izeju skaits un izvietojums.

Maksimālais attālums līdz tuvākajai evakuācijas izejai – 30 m, ja evakuācijas ceļa garums pārsniedz norādīto attālumu, veido aizsargātu evakuācijas ceļu. Maksimālais attālums starp evakuācijas izejām 60 m. No būves, tās ugunsdrošības nodalījumiem un būves stāviem, kur pastāvīgi uzturas būves lietotāji, jānodrošina iespēja evakuēties vismaz pa divām atsevišķām un dažādās vietās izvietotām evakuācijas izejām.

No atsevišķas telpas var paredzēt vienu evakuācijas izeju, ja telpā var atrasties ne vairāk par 50 lietotājiem un evakuācijas ceļa garums no telpas vistālākā punkta nepārsniedz 30 metrus. Vienu no evakuācijas izejām no būves stāviem var paredzēt caur citu ugunsdrošības nodalījumu. Evakuācijai nav atļauts izmantot liftus un tiem analogas iekārtas.

Izejas no uguns aizsargātas kāpņu telpas zemes virsmas līmenī ierīko tieši uz āru vai caur ugunsdroši atdalītu telpu, kuras būvkonstrukciju ugunsizturība un būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase atbilst kāpņu telpu būvkonstrukciju ugunsizturībai un būvizstrādājumu ugunsreakcijas klasei. Viena evakuācijas izeja no stāva ir pieļaujama II, III, IV un IVa lietošanas veida būvēs, kurās paredzēts uzturēties ne vairāk par 50 lietotājiem un katrā stāvā ir atverama aila.

Ēkā kopumā ir 3 esošas kāpņu telpas. Pārbūvējamā ēkas daļā ir divas esošas kāpņu telpas, ko paredzēts izveidot kā uguns aizsargātas kāpņu telpas atbilstoši LBN 201-15.

Pārbūvējamās būvēs atļauts saglabāt esošos kāpņu telpu gabarītus.

Evakuācijas izejās durvis

- atveras evakuācijas virzienā, izņemot durvis būvēs, to daļās vai telpās, kurās lietotāju skaits ir mazāks par 25, vai durvis, kas ved uz citu ugunsdrošības nodalījumu;
- netraucē lietotājiem ar kustību traucējumiem izmantot attiecīgos pārvietošanās līdzekļus;
- ugunsgrēka gadījumā ir atveramas bez atslēgas vai citiem palīg līdzekļiem (arī bez elektroniskās atslēgas),
- ir aprīkotas ar pašai zvēršanās mehānismu (divviru durvis aprīko ar mehānisku, kuri secīgi aizver durvju vērtnes).;
- durvju brīvais augstums evakuācijas ceļos un izejās ir vismaz divi metri.
- durvju brīvais platums ir vismaz 0,9 metri. Tehniskajām telpām, saimniecības telpām un citām būves telpām, kurās var atrasties līdz pieciem būves lietotājiem, durvju brīvo platumu atļauts samazināt līdz 700 mm.

#### Būvju būvkonstrukciju ugunsizturība

2. tabula

Nr. p.k.	Būvkonstrukcija	Būvju būvkonstrukciju minimālā ugunsizturība atkarībā no būvju ugunsnoturības pakāpēm
		U2a
1.	Nesošās sienas un kāpņu telpu sienas	REI 60
2.	Citas ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošā konstrukcija	EI 60
3.	Kāpņu laukumi, sijas, laidī, pakāpieni	R 60
4.	Kāpņu telpas horizontāla norobežojošā konstrukcija	R 60
5.	Pārsegumi, tai skaitā erkeros	REI 60
6.	Savietotais jumts	R 60
7.	Jumta nesošās būvkonstrukcijas	R 15
8.	Ugunsdroša siena	REI 60-M
9.	Ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā konstrukcija	REI 60

10.	Durvis, logi, vārti, lūkas un vārsti ugunsdrošās sienās un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošās konstrukcijās	EI 30
11.	Ailu aizpildījums ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošās konstrukcijās	EI 30
12.	Kāpņu telpu durvis	EI 30
13.	Balkona, terases, galerijas nesošās konstrukcijas	R 30

Būvizstrādājumu minimālās ugunsreakcijas klases

3. tabula

Nr. p.k.	Būvkonstrukcijas	Būvju būvkonstrukciju minimālās būvizstrādājumu ugunsreakcijas klases atkarībā no būvju ugunsnoturības pakāpēm
		U2a
1.	Kāpņu telpu sienas	A1
2.	Nesošās sienas un karkasa kolonnas	A2-s1,d0
3.	Kāpņu laukumi, sijas, laidī, pakāpieni	A2-s1,d0
4.	Ārējās sienas	B-s1,d0
5.	Kāpņu telpas horizontāla norobežojošā konstrukcija	A2-s1,d0
6.	Starpstāvu pārsegumi un savietotais jumts	B-s1,d0***
7.	Jumta nesošā būvkonstrukcija	netiek normēta
8.	Ugunsdroša siena un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā konstrukcija	A1
9.	Ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošā konstrukcija	B-s1,d0
10.	Balkona un lodžijas, terases un galerijas nesošās konstrukcijas	B-s1,d0***

Būvprojekta vadītāja, arhitekta:

Renāte Truševska