

## Līgums Nr. LMMDV 2017/13

Liepājā

2017.gada 22. septembrī

**Profesionālās izglītības kompetences centrs Liepājas Mūzikas, mākslas un dizaina vidusskola**, reģistrācijas Nr.90010944679, adrese: Ausekļa iela 11/15, Liepāja, LV – 3401, kuras vārdā rīkojas tās direktore Inga Auziņa (turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**) no vienas puses, un SIA firma “UPTK”, reģistrācijas Nr.42103006052, adrese: Ezermalas iela 3a, Liepāja, LV – 3401, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes loceklis Zigurds Kirhners (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**) no otras puses, (līdzēji saukti arī atsevišķi – **Puse**, kopā tekstā **Puses**) noslēdza sekojoša satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un apmaksā, un Izpildītājs apņemas veikt **ēkas Ausekļa ielā 11/15, Liepājā fasādes atjaunošanu un ēkas Alejas ielā 18, Liepājā, jumta konstrukciju un seguma nomaiņu** (turpmāk tekstā – Darbs) atbilstoši izstrādātajiem būvprojektam.
- 1.2. Līguma izpildē ir saistoši šādi dokumenti:
  - 1.2.1. Izpildītāja iesniegtais finanšu piedāvājums Sarunu procedūrā (Līguma 1.pielikums);
  - 1.2.2. Projekta dokumentācija ēkai Ausekļa ielā 11/15, Liepājā un Vizuālās tehniskās apsekošanas akts ēkai Ausekļa ielā 11/15, Liepājā;
  - 1.2.3. Projekta dokumentācija ēkai Alejas ielā 18, Liepājā un Ekspertīzes atzinums ēkas jumtam Alejas ielā 18, Liepājā.

### 2. DARBA IZPILDES NOTEIKUMI

- 2.1. Darbs jāpabeidz ne vēlāk kā **75 (septiņdesmit piecu)** dienu laikā pēc ēku nodošanas Izpildītājam Darba uzsākšanai ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 2.2. Izpildītājs veic Darbu **Ausekļa ielā 11/15, Liepājā un Alejas ielā 18, Liepājā.**
- 2.3. Darba kvalitātes prasības, ko jāievēro Izpildītājam, nosaka šis Līgums, būvnormatīvi, Latvijas Valsts standarti un citi saistoši Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 2.4. Pēc Darba izpildes, Izpildītājs nodod Darbu Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Pasūtītāja un Izpildītāja pilnvarotās personas.
- 2.5. Ja Izpildītājs nav izpildījis Darbu vai izpildījis to nepilnīgi, Pasūtītājs var atteikties parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu līdz brīdim, kamēr visi trūkumi netiek novērsti.
- 2.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam 5 (piecu) kalendāro dienu laikā jāsniedz rakstiska informācija Pasūtītājam par Darba izpildes gaitu.

### 3. DARBA ORGANIZĀCIJA

- 3.1. Izpildītājs pirms darba uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam darba organizācijas plānu, kuru izstrādājot ņem vērā, ka Darbu izpildes laikā nedrīkst tikt kavēts vai citādā veidā apgrūtināts izglītības process Pasūtītāja ēkās **Ausekļa ielā 11/15, Liepājā un Alejas ielā 18, Liepājā.**

#### 4. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Līgumcena par Darbu tiek noteikta **EUR 196 339,88** (viens simts deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi euro un 88 centi) un PVN 21% **EUR 41 231,37** (četrdesmit viens tūkstotis divi simti trīsdesmit viens euro un 37 centi), kas kopā sastāda **EUR 237 571,25** (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit viens euro un 25 centi).
- 4.2. Priekšapmaksā (avanss) 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas. Samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un avansa rēķina saņemšanas.
- 4.3. Apmaksa Izpildītājam par Darbu tiek veikta kā starpmaksājums un galīgais norēķins.
- 4.4. Pasūtītājs veic starpmaksājumu bezskaidras naudas norēķinu veidā 10 (desmit) darbadienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs ir iesniedzis abpusēji parakstītu izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu un atbilstošu rēķinu izpildīto darbu apjomam. Starpmaksājuma kopsomma par ikmēneša darbiem Izpildītāja iesniegto rēķinu apmaksai tiek noteikti ne vairāk kā 60% (sešdesmit procenti) no šī Līguma 4.1.punktā minētās līgumcenas apmēra.
- 4.5. Nododšanas – pieņemšanas akts par izpildīto darbu apjomu var tikt sagatavots un iesniegts ne ātrāk kā pēc 10 (*desmit*) darba dienām no Darba uzsākšanas dienas.
- 4.6. Pasūtītājs veic galīgo norēķinu Izpildītājam par Darbu 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas, šī Līguma 4.1.punktā minētās līgumcenas apmērā, atskaitot priekšapmaksu un starpmaksājumu, ja tāds ir veikts.

#### 5. GARANTIJA

- 5.1. Garantija Darbam un materiāliem tiek noteikta **36 (*trīsdesmit seši*)** mēneši, pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 5.2. Garantijas laikā Izpildītāja pārstāvim, lai konstatētu nepieciešamību garantijas darbu veikšanai, jāierodas Darba izpildes vietā 1 (*vienas*) darba dienas laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas.
- 5.3. Par garantijas laikā konstatētajiem defektiem Puses sastāda aktu un Pasūtītājs nosaka termiņu, kas ir nepieciešams tehnoloģiski pareiza Darba izpildei. Ja Izpildītājs vai tā pārstāvis nav ieradies 5.2.punktā noteiktā termiņā garantijas defektu konstatēšanai, aktu var sastādīt Pasūtītāja pārstāvis defekta konstatēšanas brīdī Izpildītājam klāt neesot.
- 5.4. Garantijas laikā nepieciešamos remontdarbus, transportēšanas un demontāžas izdevumus sedz Izpildītājs.
- 5.5. Ja Izpildītājs garantijas termiņā un Līgumā norādītajā laikā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus, vai nenovērš tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot citai personai. Izpildītājs sedz Pasūtītājam visas izmaksas un zaudējumus, kas radušies no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.
- 5.6. Garantija nav spēkā, ja defekti radušies vandālisma rezultātā.

#### 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt Līgumu, un kas nav izveidojušies kā Pušu

darbības un bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas un nav varējušas paredzēt, kā arī tos, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

- 6.2. Puse, kurai ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri aizkavē Līgumā paredzētā Darba izpildi 5 (*piecu*) kalendāro dienu laikā, ja tas ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šo apstākļu sākšanos.
- 6.3. Gadījumā, ja Darba izpildīšanu aizkavē nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt, par to informējot otru Pusi.

## **7. PUŠU ATBILDĪBA**

- 7.1. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu un to nepienācīgu izpildi. Šajā gadījumā jāatlīdzina otrai Pusei nodarītie zaudējumi.
- 7.3. Ja Pasūtītājs nokavē Līgumā noteikto maksājuma termiņu Izpildītājam, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (*desmit procentus*) no nesamaksātās summas.
- 7.4. Ja Izpildītājs nokavē Līgumā 2.1.punktā minēto Darba izpildes termiņu, tad tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no Līgumā noteiktās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (*desmit procentus*) no kopējās līgumcenas. Turpmākie norēķini notiek pēc līgumsoda nomaksas.
- 7.5. Visā Darba izpildes laikā Izpildītājam jāveic visi valsts un pašvaldības institūciju normatīvajos aktos paredzētie Darba drošības pasākumi.
- 7.6. Izpildītājs ir atbildīgs Darba izpildes laikā par zaudējumiem, kas radušies tā darbības vai bezdarbības dēļ Pasūtītājam, vai trešās personas dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī sedz radušos zaudējumus.

## **8. STRĪDU IZSKATĪŠANA**

- 8.1. Visus strīdus un domstarpības par šī Līguma saistību izpildi Izpildītājs un Pasūtītājs risina savstarpējo pārrunu ceļā.
- 8.2. Strīdi un domstarpības, kuras neizdodas atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, Puses risina Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **9. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA**

- 9.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas savas saistības.
- 9.2. Grozījumi un papildinājumi Līgumā izdarāmi Pusēm vienojoties un noformējami rakstiski. Tie stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas abas Puses un kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.
- 9.3. Puses, rakstiski vienojoties, var grozīt Līgumā noteiktos termiņus gadījumā, ja iestājas tādi apstākļi, kuru dēļ Līgumā noteikto termiņu pagarinājums ir nepieciešams, un šos apstākļus Izpildītājs nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt.
- 9.4. Līguma izbeigšana iespējama Pusēm rakstiski vienojoties.
- 9.5. Pasūtītājs ir tiesīgi vienpusēji izbeigt Līgumu par to brīdinot Izpildītāju 5 (*piecas*) dienas iepriekš, ja Izpildītājs būtiski pārkāpj Līguma nosacījumus, kvalitātes vai standartu prasības, vai termiņus.

- 9.6. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu par to brīdinot Pasūtītāju 5 (*piecas*) dienas iepriekš, ja Pasūtītājs būtiski kavē Līgumā noteiktos maksājumu termiņus.

## 10. PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 10.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un pabeigšanu ir: direktore Inga Auziņa; tālr. +371 xxxxxxxx; e-pasts: [inga.auzina@lmmdv.edu.lv](mailto:inga.auzina@lmmdv.edu.lv).
- 10.2. Izpildītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un pabeigšanu ir: valdes loceklis Zigurds Kirhners; tālr. +371 xxxxxxxx; e-pasts: [uptk@uptk.lv](mailto:uptk@uptk.lv).
- 10.3. Puses vienojas, ka otrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu Līgumā norādīto kontaktpersonu. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

## 11. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 11.1. Šis Līgums sastādīts un parakstīts 2 (*divos*) eksemplāros. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm glabājas viens Līguma eksemplārs.
- 11.2. Puses apņemas neizpaust trešajai personai jebkuru informāciju, kura tai kļuvusi zināma saistībā ar šī Līguma izpildi.

## 12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**Pasūtītājs:**  
PIKC “**Liepājas Mūzikas, mākslas un dizaina vidusskola**”  
reģistrācijas Nr.90010944679  
adrese: Ausekļa iela 11/15, Liepāja, LV – 3401  
Konta Nr. LV30TREL222069000100B  
Valsts Kase, kods - TREL22

**Izpildītājs:**  
SIA firma “**UPTK**”  
reģistrācijas Nr.42103006052  
adrese: Ezermalas iela 3a, Liepāja, LV – 3401  
Konta Nr. LV73UNLA0012001467663  
AS “SEB banka”

---

**Direktore Inga Auziņa**

---

**Valdes loceklis Zigurds Kirhners**